

KILDARE NORDIC ACQUISITIONS S.À R.L:N EHDOTUKSET TECHNOPOLIS OYJ:N YLIMÄÄRÄISELLE YHTIÖKOKOUKSELLE

Technopolis Oyj:n ("Technopolis") osakkeenomistaja, Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l, joka omistaa enemmän kuin yhdeksän kymmenesosaa Technopoliksen osakkeista 17.10.2018, tekee seuraavat ehdotukset Technopolis Oyj:n yhtiökokoukselle, joka on tarkoitus pitää arviolta 7.11.2018.

1 Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l. ehdottaa yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenten lukumääräksi vahvistetaan viisi (5).

2 Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja jäsenten valitseminen

Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l. ehdottaa yhtiökokoukselle, että hallituksen jäseniksi valitaan Paul Patel, Louis Paletta, Davy Toussaint, Henri Guelff ja Sebastian Woitas toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä vuonna 2019.

Lisäksi Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l. ehdottaa, että Paul Patel valitaan hallituksen puheenjohtajaksi ja Sebastian Woitas varapuheenjohtajaksi edellä mainituksi toimikaudeksi.

3 Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen

Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l. ehdottaa yhtiökokoukselle, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen vuonna 2019 päättyvältä toimikaudelta.

4 Osakkeenomistajien nimitystoimikunnan lakkauttaminen

Yhtiökokouksen perustaman Technopoliksen osakkeenomistajien nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella hallituksen jäsenten valintaan ja palkitsemiseen liittyvät ehdotukset yhtiökokoukselle. Osakkeenomistajien nimitystoimikunta on asetettu toistaiseksi.

Kildare Nordic Acquisitions S.à r.l. ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää osakkeenomistajien nimitystoimikunnan lakkauttamisesta.

Ehdotettujen uusien hallituksen jäsenten ansioluettelot ovat tämän ehdotuksen liitteessä A.

Technopolis Oyj:n hallituksen ehdotettujen uusien jäsenten ansioluettelot

Paul Patel

Paul Patel toimii Curzon Advisersin toimitusjohtajana ja on vastuussa Kildare European Partners I:n ja Kildare European Partners II:n varainhoidosta ja realisointitoimista. Patelilla on yli 25 vuoden kokemus järjestämättömien lainasalkkujen, korkeariskisten yrityslainojen ja kiinteistösijoitusten merkintätakauksista, yrityskaupoista ja varainhoidosta Euroopassa, Aasiassa ja Yhdysvalloissa.

Hän on aikaisemmin työskennellyt muun muassa yli 12 vuoden ajan Lone Star -rahastoilla / Hudson Advisorsilla lukuisissa eri tehtävissä, esimerkiksi hoitaen Yhdysvaltojen sekä Aasian ja Tyynenmeren alueen yrityskauppoja sekä salkunhoitoa useissa eri maissa. Toimiessaan Hudson Advisors Korean, Hudson Advisors Aasian ja Tyynenmeren alueen ja Hudson Advisers Taiwanin toimitusjohtajana Patel oli vastuussa uusien, yli 500 työntekijää työllistäneiden varainhoitoyhtiöiden rakentamisesta ja hallinnoinnista sekä yli 30 000 järjestämättömän lainan ja kaupallisen kiinteistön omaisuuserien selvittämisestä Etelä-Koreassa, Singaporessa, Indonesiassa ja Taiwanissa. Sen jälkeen, kun Patel lopetti uransa Lone Starilla vuonna 2008, hän avusti Kildare Partnersin perustajaa Ellis Short'ia eri sijoitusmahdollisuuksien arvioinnissa Iso-Britanniassa sekä hoiti yhdysvaltalaisista korkeatuottoista salkkua omaan lukuunsa ennen Curzonin perustamista vuonna 2013.

Patelilla on Bachelor of Arts -tason tutkinto Claremont McKenna -korkeakoulusta ja MBA-tutkinto Chicagon yliopistosta.

Sebastian Woitas

Sebastian Woitas toimii Curzon Advisersin toimitusjohtajana ja hän keskittyy pääasiallisesti varojen hallintointiin ja myyntiin Saksassa, Ruotsissa ja Alankomaissa.

Ennen aloittamistaan Curzonilla vuonna 2015 Woitas toimi GE Capital Real Estate Saksan Asset Management -yksikön johtajana vastaten sekä kiinteistöjen että järjestämättömien lainasalkkujen varainhoitoon ja transaktioihin liittyvistä toiminnoista. Aiemmin hän toimi Jones Lang LaSalle Saksan Indirect Investments -yksikön apulaisjohtajana sekä German Investments -yksikön johtajana Jones Lang LaSalle Iso-Britanniassa. Woitas toimi samaan aikaan neuvonantajana saksalaisille rahastoille yrityskauppoja ja kiinteistöjen myyntejä koskevissa transaktioissa Iso-Britanniassa. Bilfinger&Bergerillä (Halle) ja Deutsche Bankissa (Leipzig/Sydney) työskentelyn jälkeen Woitas aloitti harjoittelijana Jones LaSalle Frankfurtissa ennen kuin hän aloitti Jones Lang LaSalle Corporate Solutionilla. Myöhemmin Woitas siirtyi työskentelemään Corporate Finance -ryhmässä, jossa hän johti portfolioomyyntitransaktioita Saksassa.

Woitaksella on maisterintutkinto kiinteistönhallinnasta Iso-Britannian Reading-yliopistosta ja Wuppertalin yliopistosta ja taloustieteiden ja rakennustekniikan tutkinto Leipzigin ammattikorkeakoulusta. Hän on myös Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) -jäsen.

Louis Paletta

Louis Paletta on Kildare Partnersin perustajaosakas ja operatiivinen johtaja. Ennen Kildaren perustamista vuonna 2013 hän työskenteli 20 vuotta Lone Star -rahastoissa ja sen edeltäjissä, joissa hän toimi eri tehtävissä, kuten Senior Managing Director -positiossa Investor Relations -yksikössä, tarkastusvaliokunnan puheenjohtajana ja Closing and Financing -yksikön johtajana. Uransa aikana Paletta on ollut vastuussa kymmenen pääomasijoitusrahaston perustamisen koordinoinnista. Näihin

pääomasijoitusrahastoihin ovat sijoittaneet pääomasitoumuksina 34 miljardia dollaria useat monikansalliset institutionaaliset sijoittajat, kuten julkiset eläkerahastot, yhtiömuotoiset eläkerahastot, valtio-omisteiset sijoitusyhtiöt, lahjoitusrahastot ja säätiöt.

Ennen Lone Staria Paletta toimi Internal Audit -yksikön johtajana Brazos Asset Management, Inc.:llä sekä Senior Audit Manager -positiossa American Savings Bankissa. Paletta aloitti uransa Deloitte & Touche, LLP:llä, jossa hän toimi 12 vuoden ajan erilaisissa funktioissa, esimerkiksi koskienvahvistusta, verotusta, liiketoimintojen uudelleenjärjestelyjä ja oikeudenkäynneissä avustamista.

Palettalla on Bachelor of Business Administration -tutkinto kirjanpidosta Texas A&M -yliopistosta.

Davy Toussaint

Davy Toussaint toimii johtajana Kildare Holdings Luxembourg S.à r.l.:ssa ja on vastuussa Kildaren Luxemburgin toimiston valvonnasta. Toussaintilla on tutkinto kirjanpidosta, rahoituksesta ja johtamisesta ja hän on työskennellyt trustialalla ja finanssisektorilla Luxemburgissa usean vuoden ajan ennen kuin hän aloitti Kildare Partnersilla vuonna 2015. Uransa aikana hän on työskennellyt johtotehtävissä muun muassa kiinteistö-, öljy- ja kaasu-, tietoliikenne-, viihde- ja pääomasijoituslalla toimivissa yhtiöissä.

Henri Guelff

Henri Guelff toimii johtajana Kildare Holdings Luxembourg S.à r.l.:ssa ja toimii aktiivisesti kirjanpito- ja rahoitusfunktioissa Kildaren Luxemburgin toimistolla. Guelffilla on tutkinto kirjanpidosta, rahoituksesta ja johtamisesta. Ennen siirtymistään Kildare Partnersille vuonna 2016 Guelff oli hankkinut laajan kokemuksen toimiessaan eri positioissa tilintarkastus-, veroneuvonta- ja pankkialalla sekä arvopaperistamis- ja holding-yhtiöissä Luxemburgissa yli 16 vuoden ajan. Hänellä on ollut useita johtotehtäviä kiinteistö- ja pääomasijoituksiin keskittyneiden yritysten hallituksissa.